



Baarle-Nassau
Baarle Hertog

Provincie Noord-Brabant (NL)
Provincie Antwerpen (B)

30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen

Aan de gebruikers van het terrein van het MOB-
complex "t Ghil
Ghil 1
5111 ED Baarle-Nassau

uw bericht van

uw kenmerk

Ons kenmerk
0522111434/mcr/

verzonden d.d.

20-12-2006.

Baarle-Nassau, 16 december 2005

Onderwerp: vooraankondiging opleggen last onder dwangsom

Geachte gebruikers,

Op 2 december 2005 is tijdens een controle geconstateerd dat het terrein plaatselijke bekend Ghil 1, en kadastraal bekend gemeente Baarle-Nassau, sectie I nummer 387 gedeeltelijk, en de aldaar aanwezige gebouwen door u in gebruik zijn genomen voor tijdelijke bewoning en gebruik als atelier c.q. werkplaats. Dit gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Legaliseringsmogelijkheden

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft als bestemming "Militaire doeleinden met maatschappelijke waarde". Ingevolge het bepaalde in het bestemmingsplan is het verboden de bouwwerken te gebruiken:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoningen;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

Voornemen opleggen last onder dwangsom/ toepassen bestuursdwang

De ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen.

Wij merken u, als gebruiker en tijdelijk bewoner van het terrein en de op het terrein aanwezige bouwwerken, aan als degene die het in zijn macht heeft om de overtreding te (laten) beëindigen. Wij verzoeken u dringend uiterlijk vóór 1 februari 2006 deze overtreding te beëindigen. Dit houdt in dat u het gebruik van het terrein en de op het terrein aanwezige bouwwerken als semi-permanente woon- dan wel verblijfplaats, werkplaats en atelier dient te beëindigen en beëindigd te houden. Alsmede houdt dit in dat u alle aanwezige opstallen en onderkomens (waaronder tenten) dient te verwijderen.


Indien u niet aan dit verzoek voldoet, hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Deze bevoegdheid steunt op artikel 5:32 van de Awb.

Bezoekadres
Singel 1
Baarle-Nassau

Correspondentieadres
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

Tel. 013-5078031
Fax 013-5078145
e-mail gemeente@Baarle-Nassau.nl

BNG Den Haag
rek nr. 28.50.00.586
Postgiro 1067350



Baarle-Nassau
16 december 2005

ons kenmerk
0516120859/mcr/

Bladnummer
2


Zienswijze

Op grond van artikel 4:8 van de Awb stellen wij u in de gelegenheid om binnen een termijn van drie weken na dagtekening van deze brief schriftelijk uw zienswijze met betrekking tot dit voornemen aan ons kenbaar maken. Het is tevens mogelijk om gedurende genoemde periode uw zienswijze mondeling kenbaar te maken. U kunt voor een afspraak contact opnemen met mevrouw M.J. van de Crommenacker. Zij is bereikbaar op bovenvermeld telefoonnummer.

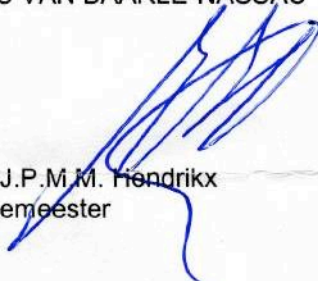
Voor de goede orde delen wij u mede dat deze brief niet is te beschouwen als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Er staat dus geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid open.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU



Mr. A.G.H. Gorissen
Secretaris a.i.



Drs. J.P.M.M. Hendriks
Burgemeester

Bijlage(n):
i.a.a.: Regionale Directie Domeinen Zuid